

Název akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ**
„REVITALIZACE PARKU V UL. ZÁPADNÍ/BARVÍŘSKÁ A VÝSTAVBA
SKATEPARKOVÉHO HŘIŠTĚ VE VARNSDORFU“

Stupeň: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ**

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 04/2022

Vypracovala: Ing. arch. Andrea Nováková.

OBSAH

| | |
|---|----------|
| B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY | 5 |
| A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ, | 5 |
| B) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, | 5 |
| C) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ, | 5 |
| D) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ, | 5 |
| E) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH VÝZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM, APOD. | 5 |
| F) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, | 5 |
| G) POLOHA VZHLEDEM ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD., | 5 |
| H) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, | 6 |
| I) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN, | 6 |
| J) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA, | 6 |
| K) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ, | 6 |
| L) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE, | 6 |
| M) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ | 6 |
| N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO. | 6 |
| B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY | 6 |
| <i>B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání</i> | 6 |
| A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ, | 6 |
| B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY | 7 |
| C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA | 7 |
| D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY | 7 |
| E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ, | 7 |
| F) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, | 7 |
| G) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK APOD., | 7 |
| H) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A VOD, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD., | 7 |
| I) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY, | 7 |
| J) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY | 7 |
| <i>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení</i> | 8 |
| A) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ | 8 |
| B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ. | 8 |
| <i>B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby</i> | 8 |
| <i>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby</i> | 8 |
| <i>Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.</i> | 8 |
| <i>B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby</i> | 8 |

| | |
|--|-----------|
| B.2.6 Základní charakteristika objektů | 9 |
| A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | 9 |
| B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ | 9 |
| C) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA | 9 |
| B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení | 9 |
| A) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ | 9 |
| B) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ. | 9 |
| B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení | 10 |
| B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana | 10 |
| B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod. | 10 |
| B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 10 |
| A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ | 10 |
| B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY | 11 |
| C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU | 11 |
| D) OCHRANA PŘED HLUKEM | 11 |
| E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ | 11 |
| F) OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD. | 11 |
| B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU | 11 |
| A) NÁPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 11 |
| B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ | 11 |
| A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE. | 11 |
| B) NÁPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU | 11 |
| C) DOPRAVA V KLIDU | 11 |
| D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY | 12 |
| B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV | 12 |
| A) TERÉNNÍ ÚPRAVY, | 12 |
| B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, | 12 |
| C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ. | 12 |
| B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA | 12 |
| A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY, PŮDA | 12 |
| B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU – OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD. | 12 |
| C) VLIV NA SOUSTAVU CHÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000 | 12 |
| D) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM | 12 |
| E) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRU SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI, ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO | 13 |
| F) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ. | 13 |
| B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA | 13 |
| B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY | 13 |
| A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ | 13 |
| B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ | 13 |
| C) NÁPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU | 13 |
| D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY | 13 |

| | |
|---|-----------|
| E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN | 13 |
| F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ) | 13 |
| G) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY | 13 |
| H) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE | 14 |
| I) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN | 14 |
| J) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ | 15 |
| K) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BOZP | 15 |
| L) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB | 16 |
| M) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ | 16 |
| N) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY | 16 |
| O) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY | 16 |
| B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ | 16 |

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Chystaný záměr - revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba hřiště pro kolečkové sporty, parkour a altán , jedná se o parcely č. 2731/1, 2722, 2723, 2734, 2735, 2711/5, 2718, 2695/2, 2697, 2698, 2715, 2714, 2717, 2716, 2713/1, 2712, 2700, 2710, 2709, 2708/1

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Výstavba areálu je v souladu s platným územním plánem města Varnsdorf

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V rámci dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zohledněny v rámci celé dokumentace.

e) výčet a závěry provedených výzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno geodetické zaměření pozemků.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Nejsou jiné právní předpisy.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nová stavba nemá vliv na stávající stavby a pozemky v jejím okolí. Odtokové poměry v území zůstávají stejné. Vsakování probíhá na pozemku.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Během stavby se budou kácet/přesazovat dřeviny a vysazovat nové

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábohy zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V rámci výstavby není žádný zábor půdního fondu ani pozemků určených k plnění k funkci lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Navrhovaný park je přístupný z ulice Západní a Barvířská, bezbariérový přístup je možný z obou ulic

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice,

Žádné investice ani věcné časové vazby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

jedná se o parcely č. 2731/1, 2722, 2723, 2734, 2735, 2711/5, 2718, 2695/2, 2697, 2698, 2715, 2714, 2717, 2716, 2713/1, 2712, 2700, 2710, 2709, 2708/1

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na žádném pozemku podle katastru nemovitostí nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o revitalizaci parku v ulici Barvířská/Západní. Na daných pozemcích vzniknou nové cesty propojující tyto ulice, hřiště pro kolečkové sporty, workout-parkour hřiště a mlatové plochy/cesty s novým altánem.

b) účel užívání stavby

Sportovní a rekreační užití.

Nová plocha pro kolečkové sporty a workout-parkour hřiště je určena k odpočinku nebo pro sportovní činnost ve volném čase, který přináší člověku fyziologické zotavení, psychické uvolnění a vnitřní uspokojení, obohacuje jeho intelekt a přispívá k růstu osobnosti. Rovněž možností sportovního vyžití ve volném čase předchází kriminalitě mládeže. Stavba má veřejný charakter a slouží ke sportu a relaxaci široké veřejnosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zohledněny v rámci celé dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Nejsou jiné právní předpisy.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.,

Zastavěná plocha – 3000 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a vod, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Dešťová voda bude ze zpevněných ploch svedena spádem do zelených ploch, a bude vsakována na pozemku

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Není znám termín realizace termínu

j) orientační náklady stavby

12 000 000 Kč bez DPH.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť naplňuje svým charakterem požadavek na využití území jakožto sport a rekreační aktivity

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o revitalizaci parku u ulice Barvířská/Západní, kde dnes stojí stará továrna s komínem. Továrna má být zdemolována a na jejím místě a v jejím přilehlém okolí vznikne nové využití. Komín bude ponechán a stane se součástí skateparku.

Bude to nové hřiště pro kolečkové sporty, na které bude plynně navazovat hřiště s parkourovými prvky a prvky workoutu. Dalším objektem navazujícím na toto hřiště bude mlatová plocha, na které bude umístěn altán určený pro odpočinek a schování se před nepřízní počasí. Celý park bude napojen na nově vzniklou síť cest, která propojuje stávající ulice Západní a Barvířská. V parku bude zbudované nové veřejné osvětlení a vodovodní přípojka.

Materiálové řešení bude zejména beton - použitý hlavně pro skatepark, ocel - využívaná pro překážky ve skateparku, dřevo - pro mobiliář, epdm povrch - pro workoutové hřiště, betonová dlažba a mlat - pro síť cest.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Návrh bude zhotoven na základě výrobní dokumentace a dokumentace o provedení stavby dle zavedených technologických postupů. Návrh je vypracován v souladu s normou ČSN EN 16899 *Vybavení pro sport a rekreaci – Vybavení pro parkur (freerunning/umění přemístění) – Bezpečnostní požadavky a zkušební metody*. Dále normy ČSN EN 14974 2020 *Skatepark – Bezpečnostní požadavky a metody*.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM.

Areál má veřejný charakter a louží ke sportu a rekreaci široké veřejnosti. Stavba je tedy bezbariérově přístupná a je brán ohled na její užívání lidí se sníženou schopností pohybu a orientace a splňuje znění vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Návrh je vypracován v souladu s normou ČSN EN 16899 *Vybavení pro sport a rekreaci – Vybavení pro parkur (freerunning/umění přemístění) – Bezpečnostní požadavky a zkušební metody*. Dále normy ČSN EN 14974 2020 *Skatepark – Bezpečnostní požadavky a metody*.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Areál využívá stávajícího terénu, který je svažitého charakteru a tvoří se tak plochy různých výškových úrovní. Skatepark bude umístěn na místě demolované továrny a bude oproti stávající ulici Západní zapuštěn. Na něj bude plynně navazovat workout - parkourové hřiště, které bude tvořeno ocelovými prvky a betonovými překážkami. Povrch toho hřiště bude pojezd z epdm. Dále bude zbudována mlatová plocha, na které bude umístěn altán a mobiliář. Celý areál bude obslužen novou sítí cest, které budou z betonové dlažby a mlatu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Betonová plocha skateparku je monolitická železobetonová deska minimální tloušťky 150 mm, separována od zhutněné štěrkodrtě geotextilií 300 g/m². Monolitická ŽB SKOŘEPINA tl.150 mm je tvořena betonem C 35 / 45 a výztuží R10 á 200 mm v obou směrech nebo 1x karisít 8x150x150mm, osazená při spodním povrchu desky (přibližně v 1/3 tl. Desky), c= min. 35 mm. Štěrkopískový podsyp je tvořen štěrkodrtí frakce 0/32 se spojitou zrnitostí, hutněný po vrstvách max. 200 mm na hodnotu $E_{def,2} = \min 30 \text{ MPa}$, $E_{def,2}/E_{def,1} = \max 2,5$. Při výstavbě betonové plochy a betonových překážek bude zohledněno spádování a bude kladen důraz na kvalitu zpracování detailů a výslednou rovinnost a hladkost betonové plochy, která je pro jízdu na skateboardu stěžejní.

Dlažba je navržena jako betonová.

c) mechanická odolnost a stabilita

Tvar, konstrukční řešení a způsob využití navržené konstrukce betonové plochy nevyžaduje provádět statické posouzení konstrukce, postačí dodržet základní konstrukční požadavky při realizaci díla. Železobetonová skořepina navržená v tloušťce min. 150 mm bude staticky namáhána pouze vynuceným přetvořením od změny teplot a velikost vyvozaných ohybových momentů nepřesáhne hodnotu $M = 10 \text{ kNm}$. Pro tuto velikost ohybového momentu je dimenzována výztuž železobetonové skořepiny. Je nutné provést dilataci betonové plochy, a to cca po 4 x 4 metrech podle velikosti použité výztuže. Dále budou dilatovány betonové překážky.

Všechny použité materiály jsou vhodné a odolné do exteriéru.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Technické zařízení v areálu je veřejné osvětlení napojené na stávající VO v blízkém okolí a nově vybudované pítko napojené na stávající vodovod. Více ohledně VO a vodovodní přípojky viz projektová dokumentace.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Technické zařízení v areálu je veřejné osvětlení a nově vybudované pítko napojené na stávající vodovod.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Multifunkční areál se dá považovat jako venkovní prostor, který je vymezený okolním terénem nebo přírodním prostředím. Jako venkovní shromažďovací prostor se posuzuje každý takový prostor určený pro více než 500 osob. Kapacita multifunkčního areálu je pod 500 osoby a ani neobsahuje místo, kde by se mohlo 500 osob shromáždit. Proto se multifunkční areál posuzuje podle ČSN 73 0802.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Na základě charakteru stavby se neřeší. Jedná se o stavbu venkovního sportoviště, tudíž nemá žádné energetické požadavky ani jej nelze tepelně technicky hodnotit.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.

Větrání – jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude větrána, charakter stavby to nevyžaduje.

Vytápění – jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude vytápěna, charakter stavby to nevyžaduje.

Osvětlení – v rámci návrhu je do areálu zavedeno VO (více viz SO 08)

Zásobování vodou – Do Skateparku je zavedeno nová vodovodní síť, na kterou je napojeno pítka

Odkanalizování – odvod dešťových vod bude řešen spádováním betonové plochy a následným vsakem do pléna na pozemku

Odpady – v prostoru budou instalovány odpadkové koše. Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn přes společnost, která má oprávnění nakládat s komunálním odpadem. Četnost odvozu odpadu bude stanovena smluvně.

Vibrace – vlastní provozování stavby nebude vyvolávat žádné vibrace, ve stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vibrace vyvolávalo.

Hluk – na stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vyvolávalo hluk, který by přesahoval stanovené max. hodnoty dle platných hygienických předpisů.

Prašnost – jedná se o celo betonovou konstrukci s povrchem odolným proti obrušování.

Během výstavby bude respektováno nařízení vlády č.272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě charakteru stavby se neřeší. Vzhledem k tomu, že se ve stavbě nenacházejí obytné ani pobytové místnosti, není třeba provádět radonový průzkum event. navrhovat ochranu proti radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Na základě charakteru stavby se neřeší.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Na základě charakteru stavby se neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Na základě charakteru stavby se neřeší.

e) Protipovodňová opatření

Na základě charakteru stavby se neřeší, území se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Na základě charakteru stavby se neřeší.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod

Stavba bude připojena nově na vodovodní síť díky navrženému pítku

Elektrorozvody NN

Není napojeno

Plynové potrubí

Není napojeno.

Veřejné osvětlení

Napojení na stávající VO

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Stavba je přístupná po stávající ulici Západní a Barvířská. Stavba je bezbariérově přístupná a je brán ohled na užívání stavby lidí se sníženou schopností pohybu a orientace. Dopravní řešení se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je přístupná po stávající ulici Západní a Barvířská. V ulici Západní je navázáno na pěší komunikaci novými cestami pro pěší. Na křížení cest Barvířské a Husova je ponecháno dopravní značení “Zákaz vjezdu - mimo dopravní obsluhy”.

c) doprava v klidu

V rámci návrhu nejsou navržena žádná nová parkovací stání.

d) pěší a cyklistické stezky

V rámci návrhu nejsou navrženy nové cyklistické stezky, pěší prostupnost je posílena o nové cesty procházející řešeným územím

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Na zpevněných plochách bude provedena skryvka ornice do hloubky 300 mm, která bude deponována na pozemku v průběhu stavby a následně použita k vegetačním úpravám. Výstavba bude navazovat na demolici továrny, část sutí bude využita jako podloží pro navržené zpevněné plochy

b) použité vegetační prvky,

Budou zde nově vysazeno 5-10 ks *Gleditsia triacanthos* Moraine, který neplodí a je vhodný pro použití v blízkosti hřišť.

c) biotechnická opatření.

V rámci projektu není předmětem řešení.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Stavba zachovává a nesnižuje ekologickou stabilitu území. Stavba též nevytváří nepropustnou bariéru. Navržený skatepark se svými parametry nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA. Na území se nenachází žádné chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné rostliny ani živočichové. Pro navržený areál nebudou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, nebudou stanovena žádná omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Charakter stavby a její umístění to nevyžaduje. Stavba neovlivní negativně životní prostředí. Uvažovaný provoz multifunkční plochy není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění budov, kyselin, ropných produktů a odpadů, bakteriologických kultur ani škodlivého záření.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Viz. B.6–a)

c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Viz. B.6–a)

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V současné chvíli stanovisko není podkladem.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Viz. B.6–a)

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není určena k ochraně obyvatelstva. Vzhledem ke své výšce nad terénem a použitému materiálu neohroží obyvatelstvu zřícením, popř. výbuchem nebo požárem.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při výstavbě bude potřeba tohoto média:

- el. energie – pokryto ze stávající el. skříně popřípadě agregátem.

- voda – pokryto z nového napojení na stávající vodovodní síť

Zhotovitel stavby musí mít k dispozici měrná zařízení k určení spotřeby.

b) odvodnění staveniště

Bude odvedeno na místě do okolních ploch a likvidováno vsakem na pozemku

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na příjezdovou cestu vedoucí z ulice Řípská

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky. Realizace stavby nebude probíhat v době nočního klidu. Při realizaci stavby je nutno provádět každodenní úklid celého staveniště a stavbou používaných vnitroareálových a veřejných komunikací. Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Budovaný záměr bude během stavby řádně oplocen, prostor staveniště bude jasně vymezen. Vstup na staveniště bude vyznačen cedulí. Vstupující na staveniště budou dbát pracovního a bezpečnostního řádu stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábor staveniště bude dočasný. Bude se nacházet v prostoru stavby a částečně v okolí příjezdové cesty v západní části území.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště nezasáhne do prostupnosti území.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Před zahájením užívání objektu budou předloženy doklady o zneškodnění odpadů. Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, překližka) bude průběžně odvážen do spalovny (recyklace)
- Odpadní dešťové vody ze staveniště a příp. voda vyčerpaná ze stavebních jam budou vypouštěny do pléna
- Komunální odpad vzniklý během provádění stavby bude shromažďován v nádobách na odpad, které budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství. Likvidace komunálního odpadu bude řešena na základě smlouvy s oprávněnou organizací.
- Vhodná místa pro ukládání a likvidaci odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Odhadované množství odpadů, které vznikne výstavbou

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou ve smyslu ustanovení č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, náležitě odstraněny odvozem na legální skládku a úložiště či recyklovány. Nakládání se stavebním odpadem bude realizováno dle platné vyhlášky. Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zatřídění specifikovaných stavebních a demoličních odpadů bude provedeno podle č. 8/2021 Sb., Vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Technický odhad množství a specifikace odpadů vzniklých stavbou – předpokládané množství

| Číslo druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu | Množství odpadu |
|--------------------|--|------------------|--------------------|
| 17 05 06 | Výkopová zemina jiná než uvedené pod číslem 17 05 05 (viz poznámka **) | O | 150 m ³ |
| 17 05 04 | Zemina a kamenivo jiné než uvedené pod číslem 17 05 03 | O | 15 m ³ |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | 2 kg |
| 15 01 01 | Papírové obaly | O | 5 kg |
| 17 02 03 | Plasty | O | 1 kg |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 4 kg |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | 10 kg |

Papírové a plastové obaly budou recyklovány, přebytečná zemina a kamení budou odvezeny do sběrného dvora

Kategorie odpadu: N – nebezpečný odpad, O – ostatní odpad

**S ohledem na plánovanou demolici továrny, která stojí v místě navrženého skateparku je odhad odpadu výkopové zeminy pouze orientační, jelikož se přesně nezná hloubka jámy, která demolicí vznikne. Může tedy dojít k nulovému množství odpadu.

-

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací viz. výkresová dokumentace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel je při výstavbě povinen

- Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.
- Zabezpečit plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.
- Převážovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Příjezdové vozovky na stavenišťe udržovat zpevněné (neprašné) s odvodněním. Omezí pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.
- U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.

- Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
- Udržovat pořádek na staveništi.
- Materiály bude ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).
- K realizaci stavby bude využívat plochy uvnitř staveniště.
- V maximální možné míře chránit stávající zeleň.
- Dbát zvýšené opatrnosti při výkopových pracích kolem kořenů stávajících stromů a v oblasti kořenového systému provádět výkopy ručně.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení musí být dodržovány základní požadavky dle zákona 124/2006 Z. Z. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení. Vzhledem k rozsahu plánované stavby není třeba koordinátor BOZP.

Zvláštní předpisy týkající se bezpečnosti práce, jsou zejména (v platném znění):

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlíívání živice v tavných nádobách nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Plánovanou výstavbou nebude snížena bezbariérovost okolních staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se, stavba bude probíhat mimo veřejnou silniční síť.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou určeny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Harmonogram výstavby bude vypracován zhotovitelem, který bude investorem vybrán k realizaci díla.

Předpokládaný termín započetí stavby: neznámý

Předpokládaný termín dokončení stavby: neznámý

Doba konání stavby od započetí po dokončení, by, za předpokladu dobré koordinace dodavatelů, neměla překročit 20 týdnů.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťová voda je z plochy skateparku svedena do okolních zelených ploch na pozemku, kde bude likvidována vsakováním.

B.10 ZÁVĚREM

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky potenciálního dodatečného průzkumu či vydaným stanoviskem.

Detailní výrobní dokumentaci zajistí dodavatel.

V Praze, duben 2022

vypracovala : Ing. arch. Andrea Nováková